



Principado de
Asturias



Nota de prensa

Jueves, 17 de septiembre de 2026

Zapico visita en Grado una promoción de 24 viviendas públicas y destaca que Asturias supera ya las 600 licitadas y adjudicadas en esta legislatura

- **El Principado invierte cinco millones en los pisos para alquiler asequible destinados a jóvenes en la capital moscona, que contarán con uno o dos dormitorios**

El consejero de Ordenación de Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos, Ovidio Zapico, ha destacado hoy en Grado la importancia de la nueva promoción de 24 viviendas públicas para alquiler asequible que construye su departamento en la capital moscona, una actuación cuenta con un plazo de ejecución de 17 meses y supondrá una inversión cercana a los cinco millones. Zapico ha visitado los trabajos junto con el alcalde del concejo, José Luis Trabanco.

El titular de Vivienda ha subrayado que se trata de una actuación estratégica para Grado y que forma parte del plan impulsado por la consejería en esta legislatura para ampliar el parque público residencial. En este sentido, ha destacado que el Principado ya ha licitado y adjudicado más de 600 nuevas viviendas públicas en distintos puntos de Asturias, una cifra que seguirá creciendo con nuevas promociones previstas en los próximos meses.

También ha puesto en valor la gestión de los fondos europeos destinados a vivienda. Según ha explicado, Asturias no solo ha ejecutado íntegramente los recursos asignados, sino que ha logrado captar cerca de seis millones adicionales en posteriores repartos, un resultado que, a su juicio, refleja la eficacia en la gestión de estos programas.

La promoción de Grado se enmarca en la estrategia del Gobierno de Asturias para ampliar la oferta de alquiler asequible y facilitar el acceso a una vivienda a personas y familias que no reúnen los requisitos para optar a una vivienda social, pero que tampoco pueden afrontar los precios del mercado libre.

“No es lo mismo el alquiler social que el alquiler asequible”, ha señalado Zapico. En este sentido, ha explicado que este tipo de promociones están dirigidas a personas con ingresos procedentes del trabajo que necesitan apoyo para acceder a una vivienda, especialmente a la clase trabajadora y, en este caso, a la población trabajadora de Grado.

Nota de prensa

Las 24 viviendas, de uno y dos dormitorios, estarán destinadas preferentemente, a jóvenes menores de 35 años, aunque no de manera exclusiva. Para acceder a ellas será necesario disponer de ingresos que permitan asumir el pago del alquiler, por lo que la promoción se orienta a quienes se sitúan en una franja intermedia: personas con rentas superiores a los umbrales de acceso a la vivienda social, pero insuficientes para acceder con facilidad al mercado libre.

“Estamos seguros de que es ahí donde debemos concentrar nuestros esfuerzos”, ha afirmado Zapico, quien ha defendido el alquiler asequible como una herramienta eficaz para facilitar el acceso a la vivienda, fortalecer el parque público y favorecer la fijación de población en los concejos asturianos.

Asimismo, el consejero ha destacado que esta promoción contribuirá a reforzar la oferta residencial de Grado, un concejo que ha definido como un lugar especialmente atractivo para vivir por su cercanía al área central, la calidad de sus servicios públicos, su dinamismo cultural y las facilidades que ofrece un entorno de tamaño medio.