



Principado de
Asturias



Nota de prensa

Miércoles, 22 de julio de 2026

Zapico garantiza que el Plan Especial de El Cristo sigue adelante

- El consejero de Ordenación de Territorio requiere a la empresa adjudicataria la formalización del contrato en un plazo de cinco días y da luz verde a la redacción de los documentos urbanísticos y ambientales
- El Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales rechazó el día 16 la medida cautelar solicitada por una de las firmas licitadoras y permitió continuar el procedimiento de contratación para redactar el planeamiento

La Consejería de Ordenación de Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos ha reanudado hoy la tramitación del contrato para redactar los documentos urbanísticos y ambientales del plan especial de El Cristo-Buenavista, en Oviedo/Uviéu, mediante una resolución firmada por el titular de este departamento, Ovidio Zapico, que da cumplimiento al fallo emitido el 16 de julio por el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales por el que rechazó mantener la suspensión del procedimiento de contratación y permitió su continuidad.

La suspensión automática del procedimiento se produjo tras la presentación de un recurso especial en materia de contratación contra la adjudicación del lote 1 del contrato para la asistencia técnica encargada de redactar los documentos urbanísticos y ambientales para el desarrollo de El Cristo-Buenavista.

Con la resolución firmada hoy, el consejero levanta formalmente la suspensión del procedimiento, lo que supone reactivar el expediente, y requiere a la empresa adjudicataria, Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental (Gesplan, S.A.), que formalice el contrato en un plazo de cinco días desde la notificación.

La reanudación del procedimiento permite continuar con la elaboración del plan especial, un instrumento urbanístico estratégico para definir la ordenación del ámbito del antiguo Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) y el desarrollo de los futuros equipamientos, espacios públicos y actuaciones residenciales previstas para este enclave.

La contratación de la asistencia técnica constituye uno de los hitos clave de la hoja de ruta diseñada por la consejería para impulsar la transformación de estos terrenos estratégicos para Oviedo/Uviéu. El

Nota de prensa

contrato abarca una superficie de 152.360 metros cuadrados y se estructura en dos lotes coordinados: uno destinado a la ordenación urbanística y otro a la evaluación ambiental estratégica.

Aprobación inicial esta legislatura

El Gobierno de Asturias agilizó la licitación de estos trabajos en cumplimiento del compromiso asumido por el consejero Ovidio Zapico para desbloquear un proyecto largamente demandado. Ese impulso permitió adelantar en tres meses la licitación, al pasar del segundo al primer trimestre del año. El procedimiento despertó, además, un notable interés técnico, con nueve empresas presentadas al concurso para la redacción del plan especial.

Con la resolución firmada hoy, la consejería consolida un nuevo avance en el desarrollo de El Cristo-Buenavista y mantiene el objetivo de culminar la legislatura con la aprobación inicial del plan, un instrumento urbanístico llamado a transformar uno de los espacios estratégicos de la ciudad y que permitirá crear nuevos equipamientos públicos, espacios libres y actuaciones residenciales en estos terrenos.