

Zapico acusa a Moriyón de usar Ecojove como cortina de humo para ocultar el fracaso de su política de vivienda

- Ante la convocatoria fallida del Plan Llave y un balance de cero inmuebles licitados, el consejero reprocha al Ayuntamiento de Gijón su falta de resultados en esta materia
- El titular de Ordenación de Territorio recuerda que Ecojove es una competencia urbanística municipal y advierte de que no puede presentarse como solución inmediata un desarrollo de larguísimo recorrido

El consejero de Ordenación de Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos, Ovidio Zapico, ha acusado hoy al gobierno de Carmen Moriyón, al frente del Ayuntamiento de Gijón, de intentar desviar la atención sobre el fracaso de su política de vivienda recurriendo al debate sobre Ecojove, mientras el concejo continúa sin respuestas efectivas ante este problema.

“Después de la convocatoria fallida del Plan Llave y con un balance de cero viviendas licitadas, resulta evidente que la política estrella del gobierno municipal en materia de vivienda ha fracasado”, ha señalado.

En este sentido, Zapico ha afirmado que la denominada segunda fase del Plan Llave supone, en la práctica, una rectificación del propio ayuntamiento, al adoptar fórmulas de colaboración ya impulsadas desde el Principado para promover vivienda asequible.

“Si el ayuntamiento decide apostar por mecanismos útiles para construir vivienda, será positivo para la ciudadanía. Lo preocupante es el tiempo perdido intentando sostener un relato político mientras el problema de acceso a la vivienda seguía agravándose”, ha precisado.

El titular de Vivienda ha subrayado que el suelo ahora anunciado por el ayuntamiento ya había sido identificado dentro del análisis de disponibilidad impulsado desde la consejería, al tiempo que ha señalado que “lo importante no es apropiarse de ideas, sino poner soluciones en marcha”. A su juicio, el balance de la administración local gijonesa refleja “más propaganda que gestión”.

“Lo que vemos es un ejecutivo que ha anunciado mucho y ejecutado muy poco. Titulares sí; viviendas, ninguna”, ha indicado Zapico, quien ha enmarcado en este contexto la recuperación del debate sobre Ecojove. “Lo

Nota de prensa

que no puede hacer la alcaldesa es utilizar Ecojove como cortina de humo para ocultar el fracaso de su política de vivienda”, ha advertido.

También ha recordado que el convenio vinculado a Ecojove expiró en 2023 y que el ámbito está actualmente clasificado como suelo urbanizable dentro del planeamiento municipal. “Si consideran prioritario desarrollar Ecojove, que lo hagan. La competencia urbanística es municipal. Lo que no vale es intentar trasladar al Principado responsabilidades que corresponden al ayuntamiento”, ha agregado.

Igualmente, ha cuestionado el intento de presentar Ecojove como una respuesta urgente al problema de la vivienda, cuando se trata de una actuación de larguísimo recorrido y con importantes condicionantes urbanísticos y territoriales.

“Se habla de casi 2.000 viviendas como si fueran una solución inmediata, pero cualquiera que conozca mínimamente la realidad urbanística sabe que estamos hablando de un horizonte de muchos años. Eso no resuelve el problema actual de acceso a la vivienda”, ha indicado

Además, ha alertado de que Ecojove plantea serias dudas desde el punto de vista del modelo urbano, al tratarse de un gran desarrollo residencial físicamente separado de la ciudad consolidada y con déficits históricos de conexiones y accesibilidad.

Reflexión más amplia sobre la zona Oeste

En este sentido, el consejero ha señalado que antes de plantear un nuevo desarrollo de estas características debería abordarse una reflexión más amplia sobre el borde oeste de Gijón/Xixón, sus problemas de movilidad, su situación ambiental y las necesidades reales de los barrios ya existentes.

“No parece sensato impulsar un nuevo desarrollo aislado mientras siguen pendientes problemas estructurales en el entorno. La planificación urbana exige una mirada integral, no operaciones desconectadas de la realidad territorial”, ha añadido.

Asimismo, ha defendido que existen otras zonas con mayor madurez urbanística y más capacidad para responder de manera coherente a las necesidades actuales de vivienda y regeneración urbana.

“Gijón necesita una política de vivienda seria, con planificación, resultados y sentido de ciudad. Lo que no necesita son excusas ni maniobras para cambiar de conversación cuando los planes propios fracasan”, ha concluido.