

Lunes, 11 de mayo de 2026

Zapico destaca la colaboración vecinal e institucional para impulsar la rehabilitación de La Malatería, en Oviedo/Uviéu

- El consejero inaugura la exposición *Ideas desde Europa para reinventar La Malatería*, que muestra los proyectos presentados al concurso European para recuperar el edificio
- El titular de Vivienda subraya que la rehabilitación se financiará con fondos del nuevo plan estatal y avanza que la capital contará con unos 335 inmuebles públicos entre este proyecto y el de Las Campas

El consejero de Ordenación de Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos, Ovidio Zapico, ha inaugurado hoy la exposición *Ideas desde Europa para reinventar La Malatería*, que reúne las propuestas presentadas al concurso European 18 para recuperar el emblemático edificio ovetense. Al acto han asistido el alcalde de Oviedo, Alfredo Canteli, miembros de la corporación municipal y representantes vecinales y asociativos.

Durante su intervención, Zapico ha agradecido especialmente la implicación de los colectivos vecinales: “La Asociación de vecinos de San Lázaro y la gente de la plataforma La Malatería No Se Tira han tenido una actitud sumamente colaborativa durante toda esta legislatura, que nos permite hoy llegar aquí”. También ha reconocido la coordinación y colaboración con el consistorio para alcanzar una solución consensuada, además de agradecer la presencia del alcalde en el acto.

Según ha subrayado, el objetivo de su departamento era “superar la situación en la que estaba el edificio de La Malatería”, convertido en “un problema para el barrio” y con un importante riesgo patrimonial, al tiempo que se daba respuesta a la necesidad de viviendas. “Todo esto lo hemos sabido casar y hoy empezamos a ver sus primeros frutos”, ha valorado.

La muestra recoge los proyectos presentados al citado concurso, entre las que está la propuesta ganadora, *Dame tira*, elaborada por cuatro jóvenes arquitectos asturianos y que servirá de base para el desarrollo de la actuación.

Zapico ha explicado que, una vez recibidas las actas oficiales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, el Principado podrá formalizar

Nota de prensa

la contratación del equipo ganador para redactar el proyecto definitivo. Para ello, el presupuesto autonómico incluye este año una partida específica de 200.000 euros.

Financiación del plan estatal

El consejero también ha avanzado que La Malatería será una de las actuaciones incluidas en el próximo Plan Estatal de Vivienda, cuya aprobación está prevista para la próxima conferencia sectorial que se celebrará entre el Gobierno central y las comunidades.

Una vez aprobado el nuevo plan, se abrirá un proceso bilateral entre Asturias y el ministerio para concretar las inversiones y promociones que se ejecutarán en la comunidad durante los próximos cuatro años. “Uno de los proyectos que figurará como nueva promoción en ese convenio con el Estado va a ser La Malatería”, ha avanzado el titular de Vivienda.

En este sentido, ha precisado que aún no es posible concretar los plazos definitivos ni la inversión total hasta que el equipo redactor detalle el proyecto, aunque sí ha remarcado la importancia del nuevo marco estatal de vivienda, cofinanciado en un 60% por el ministerio y en un 40% por las autonomías.

Además, ha destacado la colaboración institucional con Oviedo, especialmente por la cesión de suelo público para nuevas promociones de vivienda protegida. “Qué diferente es la actitud del Ayuntamiento de Oviedo, que colabora activamente para el desarrollo de políticas públicas de vivienda, respecto al de Gijón, que hace todo lo contrario”, ha agregado.

En este sentido, ha avanzado que la capital contará con alrededor de 335 viviendas públicas, entre las promociones previstas en La Malatería y Las Campas, gracias a la colaboración entre ambas administraciones.