

Martes, 5 de mayo de 2026

El Gobierno de Asturias ha licitado, adjudicado o concedido el cien por cien de los fondos europeos de vivienda

- **“No se ha perdido ni un euro” del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, subraya el consejero de Ordenación de Territorio en la Junta General**
- **Zapico anuncia la retirada del memorial de Simancas en un plazo de cuatro meses, una decisión “inmediata”, enmarcada en el compromiso del Principado con la memoria democrática y la reparación de las víctimas del franquismo**

El consejero de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos, Ovidio Zapico, ha destacado hoy en la Junta General que su departamento ha ejecutado el 100% de los fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia asignados al Principado en materia de vivienda, que ascienden a 160 millones. “Asturias no ha perdido ni un solo céntimo y ha podido incluso captar más recursos”, ha subrayado, al tiempo que ha puesto en valor el rigor y la eficacia en la gestión de los recursos europeos.

En el ámbito de la memoria democrática, Zapico ha anunciado que hoy mismo firmará la resolución que ordena la retirada del memorial de Simancas, ubicado en la fachada del Colegio La Inmaculada de Gijón/Xixón, en el plazo máximo de cuatro meses. El consejero ha enmarcado esta actuación en las políticas del Gobierno de Asturias orientadas al reconocimiento y reparación de las víctimas del franquismo y ha reiterado el compromiso del Ejecutivo con las tareas de exhumación e identificación, desarrolladas en colaboración con las familias de personas desaparecidas y con otras administraciones públicas.

En materia de vivienda, Zapico ha informado del estado de ejecución del programa *Alquilámoste*, que ha avanzado con “cifras positivas” tanto en la captación de viviendas como en la incorporación de demandantes. En cuanto a la bolsa de inmuebles, se han recibido 58 solicitudes, de las cuales se han resuelto 41: 25 viviendas se han incorporado al programa y 16 han sido denegadas o desistidas. Además, permanecen pendientes otras 17, todas ya visitadas, con 14 inspecciones técnicas completadas y tres en proceso de cita, lo que ha situado la gestión “prácticamente al día”.

Nota de prensa

Respecto a la bolsa de demandantes, se han registrado 652 solicitudes de personas interesadas en acceder al programa. De ellas, 625 han sido requeridas y 94 han completado toda la tramitación. En la actualidad, 12 viviendas han quedado ocupadas mediante contratos firmados.

El consejero ha subrayado, además, el impacto del programa en la contención de los precios del alquiler y ha destacado que las rentas medias se han reducido en 418,59 euros mensuales en Gijón/Xixón, 308,74 en Oviedo/Uviéu y 277,91 en Avilés. A su juicio, estas cifras evidencian la capacidad del programa para intervenir en el mercado y facilitar el acceso a la vivienda.

Frente a esta evolución, Zapico ha calificado como “desalentadores” los resultados del programa municipal Gijón Confía Alquilero, que solo ha incorporado una vivienda en tres meses. A su juicio, este modelo responde a políticas de la derecha “pensadas por y para las inmobiliarias” y alejadas de la concepción de la vivienda como un derecho.

El titular de Ordenación de Territorio ha vinculado estos resultados a otras iniciativas impulsadas desde el mismo enfoque, como el Plan Llave, que también ha fracasado, y ha afirmado que Gijón se ha convertido en un “laboratorio” de políticas de vivienda de la derecha que “han fracasado de forma reiterada” al no ser capaces ni de movilizar vivienda ni de dar respuesta a las necesidades de la ciudadanía.

A la espera de la cesión de suelo por parte de Gijón

En relación con el desarrollo de Ecojove, Zapico ha señalado que el ámbito se ha encontrado fuera de plazo tanto en lo relativo a la urbanización —cuyo plazo expiró en 2016— como a la edificación, finalizada en 2023, sin que se haya materializado ninguna actuación ni haya existido un convenio vigente.

Ante esta situación, ha indicado que cualquier intento de reactivación ha exigido “empezar de cero” y replantear el proyecto en un contexto completamente distinto al de su diseño original, fechado en 2008. En este sentido, ha subrayado que la no ejecución del vial de acceso previsto ha supuesto un cambio determinante, al dejar el ámbito desconectado de la ciudad, lo que ha cuestionado la viabilidad de mantener el modelo inicialmente planteado.

El consejero ha recordado que el Gobierno de Asturias ha dispuesto de estudios actualizados que han identificado las zonas más vulnerables en materia de vivienda en Gijón/Xixón, localizadas principalmente en el sur de la ciudad —como Perchera, Nuevo Gijón y Santa Bárbara—, así como en el entorno de El Llano y Laviada o en áreas del barrio de La Calzada.

Nota de prensa

Estos análisis han permitido orientar las políticas públicas hacia los ámbitos con mayor necesidad.

En este contexto, Zapico ha insistido en la necesidad de colaboración institucional para desarrollar actuaciones de vivienda pública y ha lamentado la falta de respuesta del Ayuntamiento de Gijón a la propuesta de cesión de una parcela municipal situada entre Perchera y La Braña, donde el Principado podría promover alrededor de 150 viviendas. “No tenemos constancia de que exista interés por parte del Ayuntamiento en facilitar este suelo”, ha concluido.