

Miércoles, 8 de abril de 2026

## **El Gobierno de Asturias y Cetemas desarrollan herramientas digitales para identificar y gestionar las propiedades rurales**

**– Ambas entidades presentan los resultados de este innovador proyecto, que permite una administración más eficiente del territorio**

El Gobierno de Asturias y la Fundación Centro Tecnológico y Forestal de la Madera (Cetemas) han desarrollado varias herramientas digitales para identificar, reordenar y gestionar las propiedades rurales y que aportan, además, una base objetiva para el trabajo técnico. Con ellas se obtendrá una administración más eficiente del territorio, el fomento de la colaboración entre propietarios y la optimización de los recursos.

Ambas entidades han presentado hoy los resultados de este innovador proyecto piloto, financiado por la Dirección General de Reto Demográfico y desarrollado por Cetemas en colaboración con el Servicio de Infraestructuras Agrarias de la Dirección General de Gestión Forestal.

Esta iniciativa ha permitido diseñar varios instrumentos, basados en código abierto (*open source*), que permiten generar automáticamente una cartografía de apoyo a la clarificación de la propiedad, así como una plataforma digital de gestión que usa igualmente un código abierto.

También se ha desarrollado un conjunto de algoritmos, con ayuda de la inteligencia artificial, que facilitan la caracterización de un parcelario catastral y la clasificación de los usos de suelo mediante ortofotos históricas y actuales. El sistema se completa con algoritmos que caracterizan de forma automática la estructura forestal y la detección de elementos verticales mediante una tecnología de teledetección.

La plataforma digital incluye un módulo de administrador y un visor web en el que los propietarios pueden presentar alegaciones y aportar documentación. Asimismo, incorpora una herramienta de valoración objetiva que categoriza las parcelas según su calidad agrológica, grado de pendiente y orientación, y otra que genera escenarios de reasignación o agrupación de parcelas.

Los directores generales de Reto Demográfico, Marcos Niño, y de Gestión Forestal, Javier Vigil, han sido los encargados de abrir el acto de

## Nota de prensa

presentación del proyecto, que marca el inicio del uso de la digitalización en los procesos de clarificación de la propiedad.

El director científico de Cetemas, Juan Majada, y la coordinadora del Área de Geomática, Elena Canga, han sido los encargados de la explicación técnica y de la presentación de resultados.

