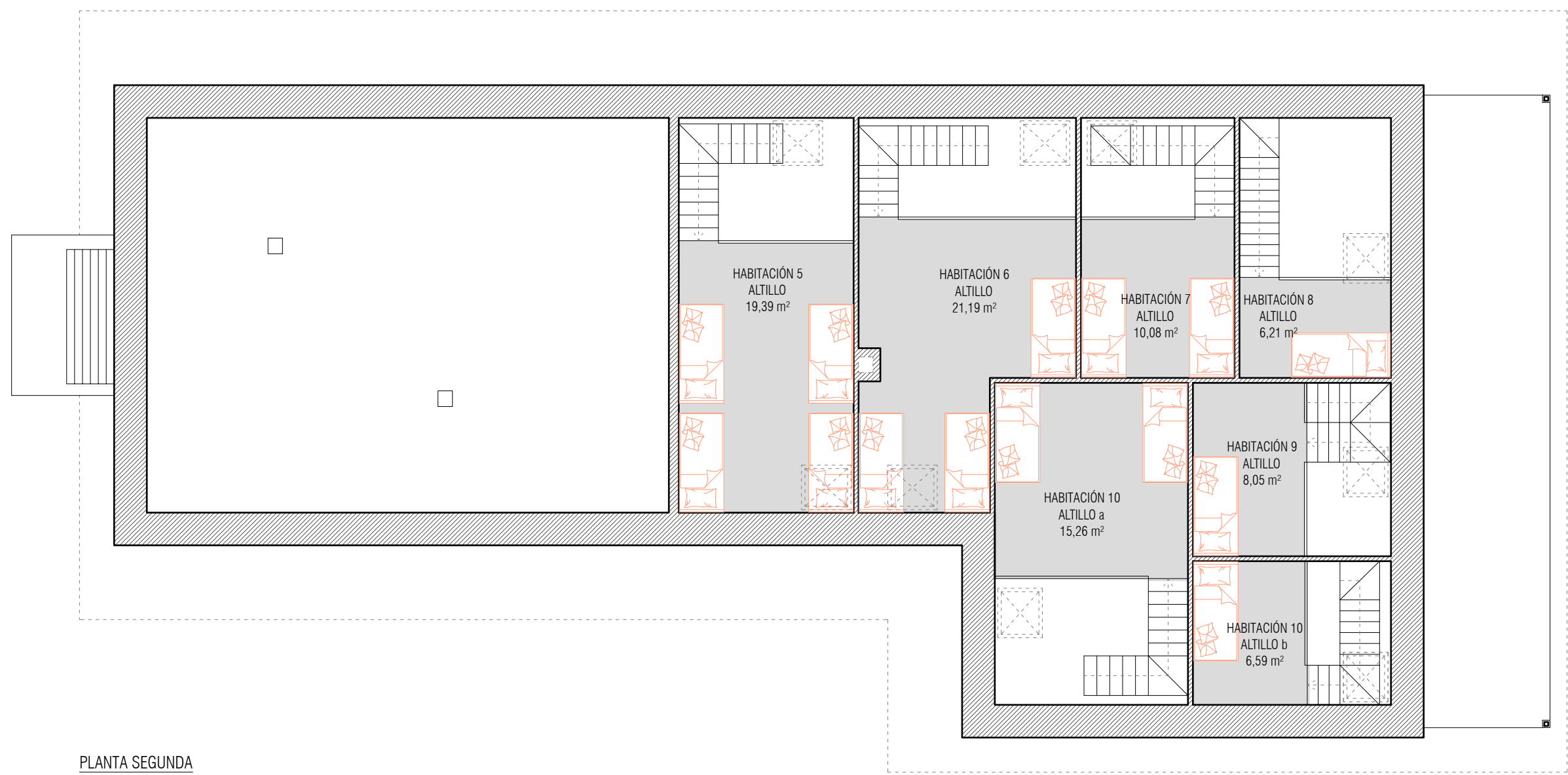
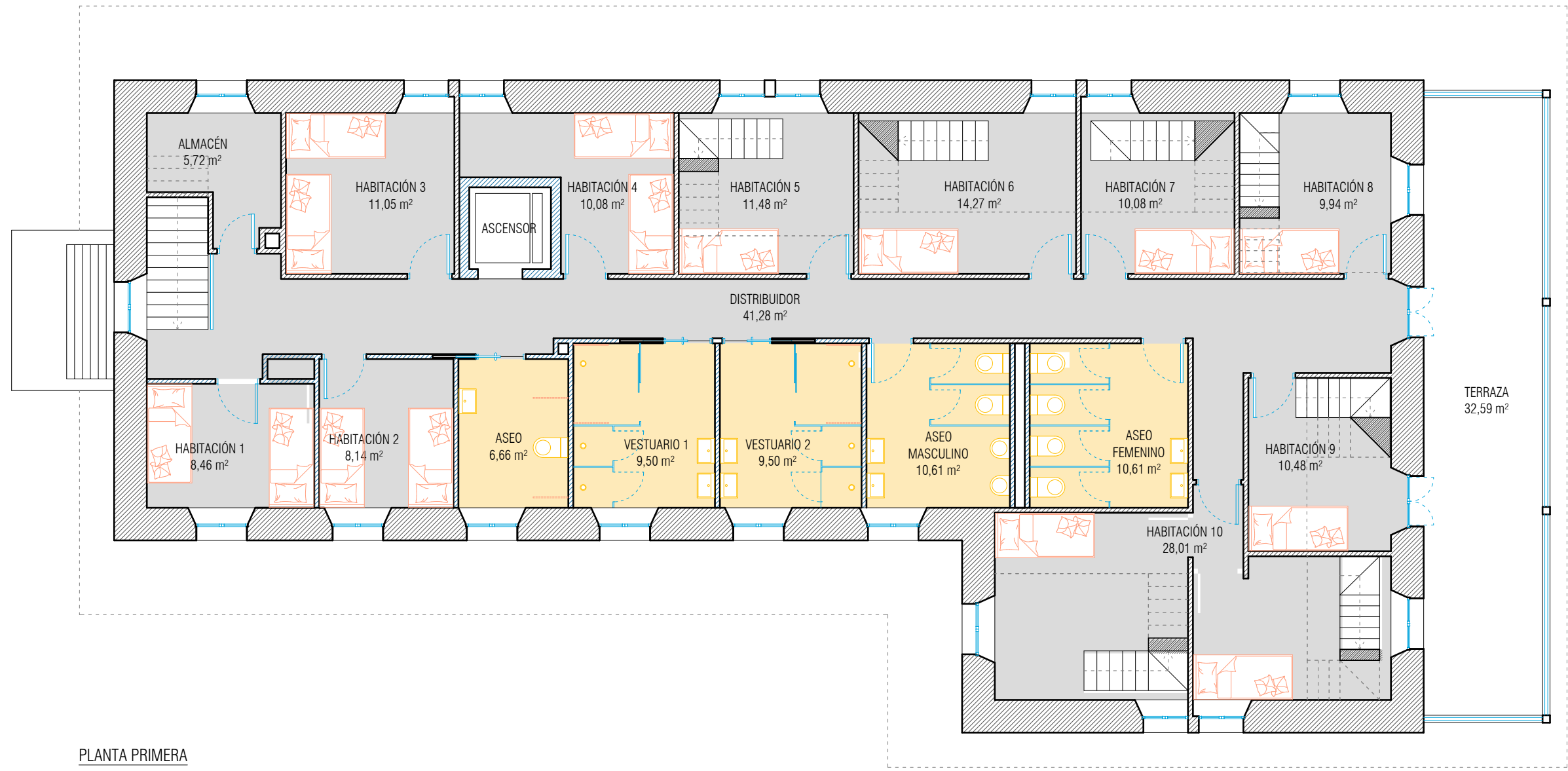
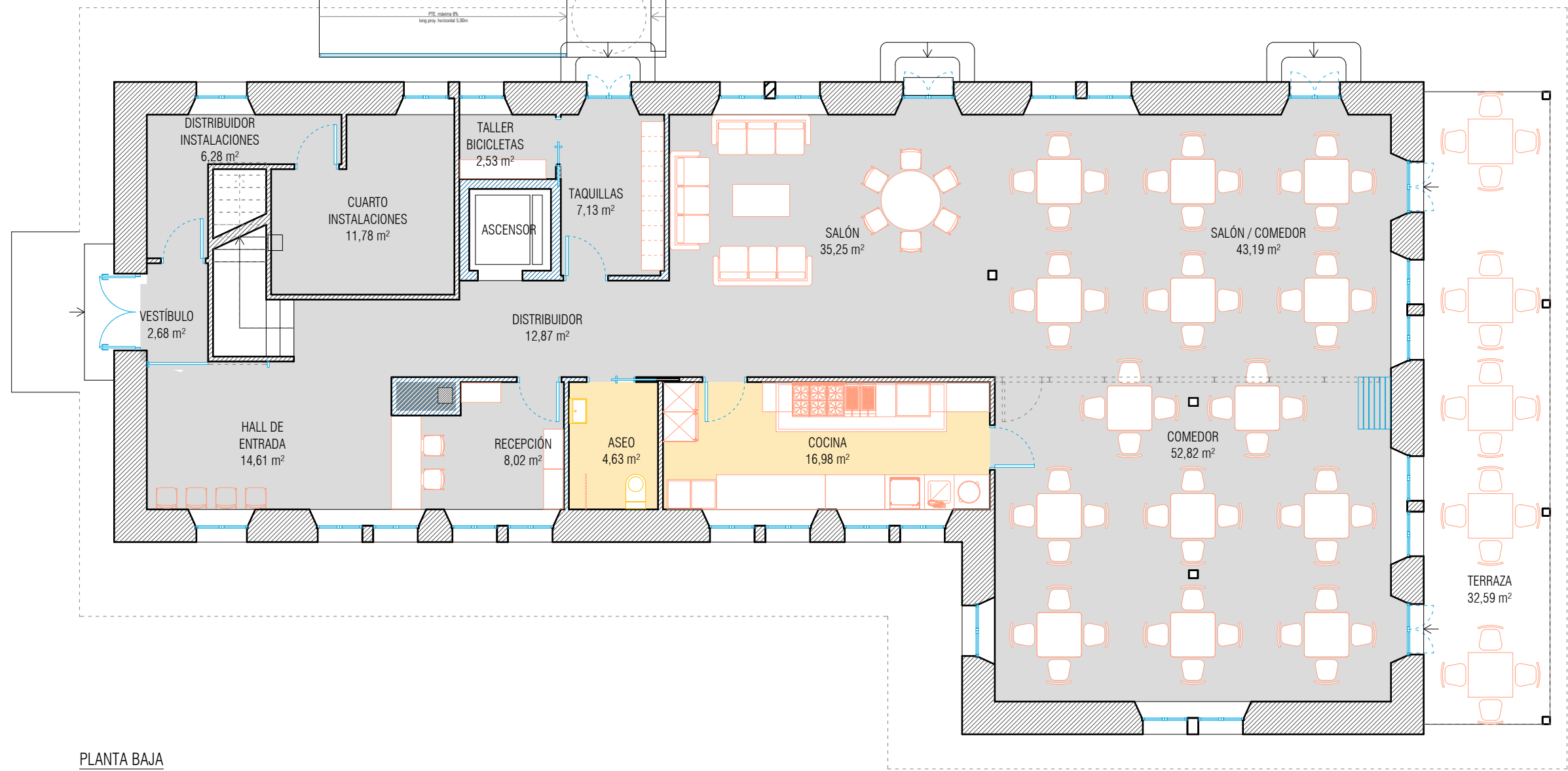




PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA

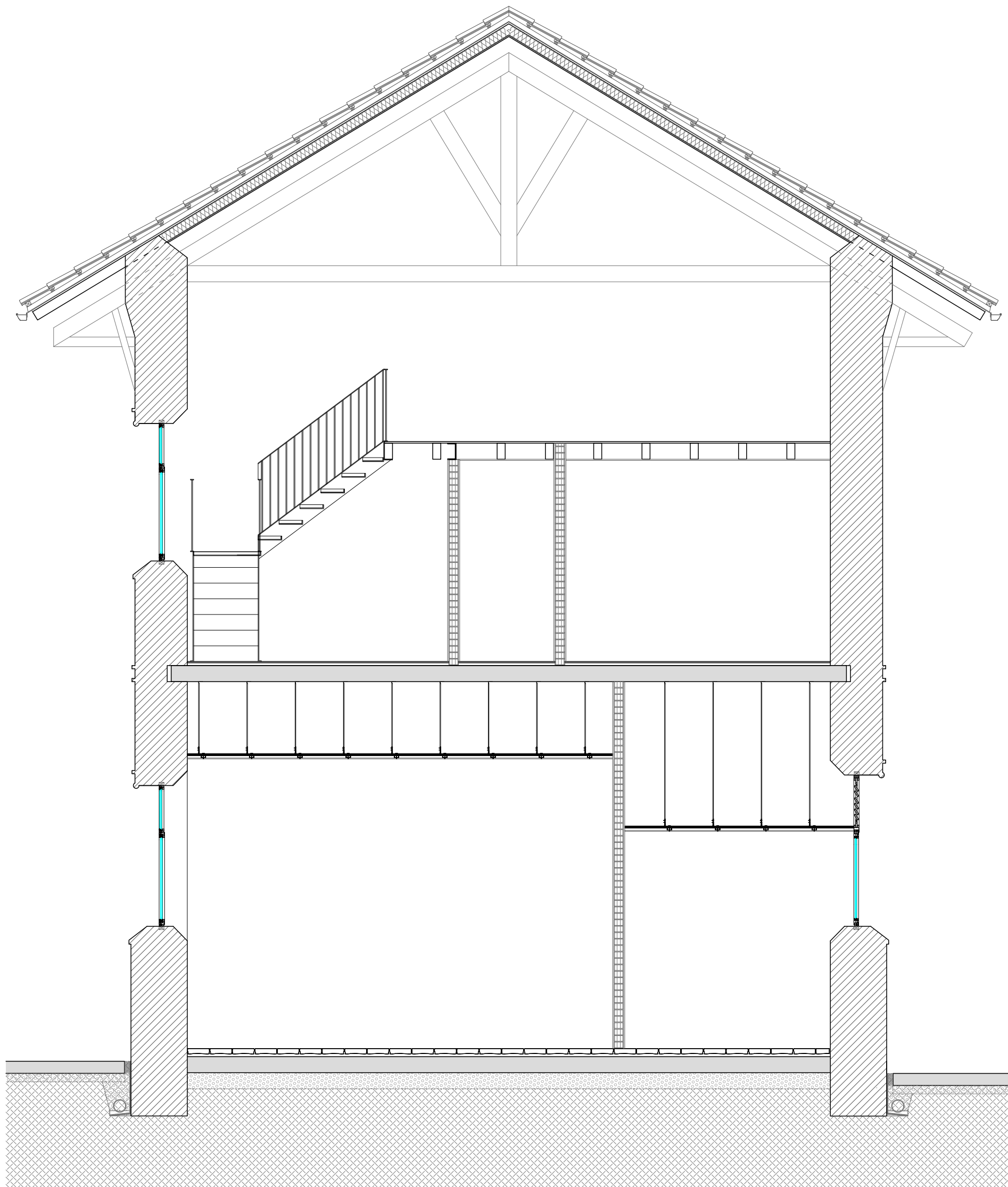


PLANTA BAJA

ESTADO REFORMADO		
	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJA		
VESTIBULO	2.68 m²	288.17 m²
HALL DE ENTRADA	14.61 m²	
RECEPCIÓN	8.02 m²	
DISTRIBUIDOR	12.87 m²	
TAQUILLAS	7.13 m²	
TALLER DE BICICLETAS	2.53 m²	
SALÓN/COMEDOR	43.19 m²	
COMEDOR	52.82 m²	
COCINA	16.98 m²	
ASEO	4.63 m²	
DISTRIBUIDOR INSTALACIONES	6.28 m²	
CUARTO INSTALACIONES	11.76 m²	
TERRAZA (PORCHE)	32.59 m²	
PLANTA PRIMERA		
HABITACIÓN 1	8.46 m²	246.41 m²
HABITACIÓN 2	8.14 m²	
HABITACIÓN 3	11.05 m²	
HABITACIÓN 4	10.08 m²	
HABITACIÓN 5	11.48 m²	
HABITACIÓN 6	14.27 m²	
HABITACIÓN 7	10.08 m²	
HABITACIÓN 8	9.94 m²	
HABITACIÓN 9	10.46 m²	
HABITACIÓN 10	28.01 m²	
HABITACIÓN 11	14.25 m²	
DISTRIBUIDOR	41.28 m²	
ALMACÉN	5.72 m²	
ASEO	6.66 m²	
VESTUARIO 1	9.50 m²	
VESTUARIO 2	9.50 m²	
ASEO MASCULINO	10.61 m²	
ASEO FEMENINO	10.61 m²	
TERRAZA (PORCHE)	32.59 m²	
PLANTA SEGUNDA		
HABITACIÓN 5	19.39 m²	176.86 m²
HABITACIÓN 6	21.19 m²	
HABITACIÓN 7	10.08 m²	
HABITACIÓN 8	6.21 m²	
HABITACIÓN 9	8.05 m²	
HABITACIÓN 10 a	15.26 m²	
HABITACIÓN 10 b	6.59 m²	
TOTAL	584.54 m²	773.19 m²

En el interior:

- Se contempla la mejora de los espacios en planta baja. Se pretende actualizar el espacio de recepción con una zona de atención al huésped. El acceso principal se realiza a través de una segunda puerta automática, una vez traspasada la puerta principal original del edificio.
- El acceso secundario que forma parte del itinerario accesible se realiza a través del patio exterior donde se accede a través de un recinto que dará cabida a una zona de taquillas y a un recinto para la reparación de bicicletas, pretendiendo que el albergue sea considerado 'bike friendly'. Además, se dispondrá de un amplio aparcamiento de bicis en la zona exterior de la cara suroeste del edificio.
- El espacio dedicado a cocina se mantiene, actualizando los revestimientos y manteniendo el equipamiento. El resto de espacios se conectan, una vez realizada la demolición de la tabiquería señalada en planos, generando un amplio espacio destinado a comedor o a salas multiusos o de descanso. Se plantea, además, la instalación de un tabique móvil para hacer versátiles estos espacios de planta baja.
- Uno de los puntos clave del proyecto es la instalación de un ascensor que complete el itinerario accesible hacia los dormitorios ubicados en planta primera. Se mantiene prácticamente la distribución existente, actuando principalmente en los cuartos húmedos y en la redistribución de las habitaciones de la cara suroeste.
- Algunas habitaciones cuentan con un altillo donde se contempla la sustitución de las escaleras existentes donde el peldaño no cumple con la normativa actual. También se renovará la barandilla.
- Se dota a la edificación de un aseo accesible en planta primera, que se suma al instalado en planta baja. Por otro lado, cada uno de los vestuarios, contará con una ducha accesible.
- En el acabado de los paramentos interiores, tanto de zonas comunes como de dormitorios, se aplicarán colores claros, evitando diseños contemporáneos o elementos de decoración actuales.



OBRAS DE ADECUACIÓN DEL ALBERGUE JUVENIL DE BUSTIELLO