



Martes, 2 de diciembre de 2025

Vivienda refuerza su presupuesto para iniciar en 2026 el desarrollo de mil pisos destinados al alquiler asequible para la clase trabajadora

- **Ovidio Zapico: “Estas cuentas mejoran la vida de la gente, porque priorizan el acceso a una vivienda digna, protegen nuestra costa, apoyan a los municipios y a la juventud y fortalecen los derechos democráticos y sociales”**
- **La Consejería de Ordenación de Territorio casi ha duplicado sus recursos desde el inicio de la legislatura, al pasar de 113 millones en 2024 a cerca de 220 para el próximo año**
- **La dotación en materia de Memoria Democrática crece un 46,9% respecto a 2025 para, entre otras actuaciones, digitalizar los fondos del archivo de El Ferrol, desarrollar el banco de ADN de víctimas del franquismo y elaborar un catálogo de vestigios bélicos**

El consejero de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos, Ovidio Zapico, ha presentado hoy en rueda de prensa el proyecto de presupuestos de su departamento para 2026, que asciende a 219.721.680 euros, lo que supone una subida del 24,04%. Este departamento refuerza sus cuentas para seguir dando respuesta a la demanda social e iniciar en 2026 el desarrollo de mil pisos destinados al alquiler asequible para la clase trabajadora.

“Estos presupuestos mejoran la vida de la gente, porque priorizan el acceso a una vivienda digna, asequible y adecuada, protegen nuestra costa, apoyan a los municipios asturianos y a la juventud y fortalecen los derechos democráticos y sociales”, ha valorado Zapico.

La consejería casi ha duplicado su presupuesto desde el inicio de la legislatura, al pasar de 113 millones en 2024 a cerca de 220 el próximo año. Casi el 80% (78,2%) del gasto productivo total del departamento se destina a inversión en vivienda: 171.895.386 euros, lo que permitirá iniciar los trámites para la construcción de mil nuevas viviendas que se sumarán a las más de 500 que ya se están ejecutando. En total, la consejería aspira a movilizar 1.500 pisos en la legislatura.

Nota de prensa

En concreto, el presupuesto de la Dirección General de Vivienda asciende a 187.209.040 euros, un 19,52% más que este año. Esta subida refuerza el compromiso del Gobierno de Asturias con el acceso a una vivienda digna y asequible. Estos recursos permitirán ampliar la partida que se destina anualmente a la conservación de los pisos de Vipasa, que pasa de los 6.619.040 euros de este ejercicio a 7.640.000.

Las cuentas reservan un millón, como crédito ampliable, para desarrollar el programa *Alquilámoste*, que ya tiene registradas tanto las primeras viviendas como los primeros peticionarios.

Otras de las partidas mejor dotadas son la de rehabilitación de fachadas (39.183.510 euros) y la dedicada a la mejora de la envolvente térmica para edificios en barrios residenciales (9.797.541 euros).

Por su parte, las ayudas para mejorar el acceso a la vivienda movilizarán 44.869.814 euros y el programa de rehabilitación energética para edificios en municipios de reto demográfico (Programa PREE 5000) tendrá una dotación de 1.484.288 euros.

Otra de las novedades es la concesión de una ayuda de 100.000 euros para apoyar la reconstrucción de viviendas en la Franja de Gaza. Esta partida permitirá actuar sobre el terreno y ayudar a personas vulnerables en el Basmet Amal Adaptation Camp, un centro de refugiados situado en Deir al-Balah y se desarrollará en colaboración con la organización no gubernamental Arquitectura Sin Fronteras.

Otros capítulos del presupuesto de la consejería son los siguientes:

- **Urbanismo.** Los fondos para esta dirección general crecen un 37,56%: pasan de 4.620.890 a 6.356.515 euros. Esta subida permitirá ejecutar actuaciones estratégicas en la costa, como el acondicionamiento del parque playa de Verdicio (2.040.000 euros) y mejoras en sendas litorales; entre ellas, la de Vistalegre (760.490 euros) y la que une El Puntal con Villaviciosa (700.000 euros). También se destinan 120.000 euros al desarrollo del Plan de Ordenación del Litoral de Asturias (POLA), instrumento fundamental para la protección de la costa.
- **Ordenación del Territorio.** Esta dirección cuenta con 9.827.302 euros para avanzar en actuaciones transformadoras como la reserva regional de suelo en El Puente en Langreo (3.950.000 euros) o la reestructuración de Sedes para convertirla en una empresa pública auxiliar en apoyo de las políticas de vivienda y bienestar social (3.050.000 euros). Igualmente, se refuerza el apoyo al planeamiento municipal, con 600.000 euros en

Nota de prensa

subvenciones para agilizar la aprobación de instrumentos de ordenación urbanística.

- **Agenda 2030.** Los fondos para este departamento crecen un 264,35%, hasta alcanzar los 3.509.710 euros, frente a los 963.270 de este año. Se destinan dos millones a los municipios para su adaptación al cambio climático y 90.000 euros a extender los planes integrales de sostenibilidad a nuevas comarcas funcionales. De igual modo, se refuerza la colaboración público-comunitaria con 800.000 euros.
- **Juventud.** El presupuesto de esta dirección aumenta un 10,36%, hasta 3.568.970 euros (frente a los 3.233.719 de este año). Entre las actuaciones previstas figura la mejora del albergue de Bustiello (230.000 euros), el impulso a la participación y la cultura juvenil y la creación de una Cátedra de Juventud dotada con 30.000 euros, cuyas investigaciones permitirán diseñar propuestas para el Plan Integral de Juventud. Con el objetivo de mejorar la empleabilidad de la juventud, se elevan un 33% las ayudas para la obtención del permiso de conducir de las clases B, C y D, hasta 200.000 euros. Estas ayudas han registrado un notable aumento de solicitudes en los últimos años: 380 en 2023, 575 en 2024 y 884 este ejercicio.
- **Memoria Democrática.** La partida de la dirección asciende a 1.554.480 euros, un 46,90% más que este año (1.058.120 euros), para avanzar en la digitalización del Archivo Intermedio Militar del Noroeste (258.286 euros), el desarrollo del banco de ADN para víctimas de la guerra civil y la dictadura (177.030 euros), la elaboración del catálogo de vestigios bélicos (40.000 euros) y el apoyo a iniciativas municipales de declaración y divulgación de Lugares de la Memoria (120.000 euros).
- **Participación Ciudadana, Transparencia, Diversidad Sexual y LGTBI.** La dirección ajusta sus cuentas para el próximo ejercicio y pasa de los 3.429.620 euros de este año a 3.406.440. La contención responde en gran medida a la finalización de los proyectos de ley LGTBI y Participación Ciudadana, que en breve llegarán a la Junta General para su tramitación.

Como novedad, se pondrá en marcha el proyecto piloto *Participación contra el acoso*, con el objetivo de analizar y evaluar las metodologías de intervención más eficaces en la lucha contra el *bulliying*, que estará dotado con 45.000 euros. Otros 180.000 euros se destinan a la creación del Consejo de Transparencia.

Nota de prensa

- **Consumo.** Eleva sus recursos un 3,91%, hasta 2.137.680 euros (frente a los 2.057.230 de este año), con el fin de reforzar la protección de las personas consumidoras y usuarias. Está prevista la apertura de una nueva oficina en el concejo de Aller.

