

Principado de
Asturias

Nota de prensa

Sábado, 29 noviembre 2025

Vivienda considera que la falta de suelo y de medidas municipales eficaces son la causa del problema habitacional en Gijón

- La dirección general urge al ayuntamiento a desbloquear terrenos para poder impulsar promociones de pisos asequibles

La Dirección General de Vivienda del Principado de Asturias considera que la falta de suelo y de medidas municipales eficaces son la causa del problema habitacional de Gijón. Vivienda hace esta valoración ante la información publicada hoy relativa a la gestión de la vivienda de emergencia social en Gijón, en la que el ayuntamiento se sitúa como espectador en una situación derivada, en buena medida, de la ineficacia de su propia gestión.

En primer lugar, esta dirección general no sólo tramita adjudicaciones por emergencia social en Gijón, sino que desde la Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos ciudadanos, también se han tenido que activar adjudicaciones por vía de urgencia, ante situaciones especialmente graves que requieren una respuesta inmediata y que no pueden esperar a los procedimientos municipales.

Uno de los principales factores que explican la situación actual es la escasa rotación en el parque de vivienda pública de Gijón, ya que muchas familias permanecen durante largos periodos en las viviendas a las que acceden por vulnerabilidad, lo que dificulta la entrada de nuevos inquilinos. Esta falta de movilidad requiere, salvo que se acepte la cronificación de la vulnerabilidad, reforzar los mecanismos municipales de seguimiento, acompañamiento e intervención social, imprescindibles para que las familias puedan avanzar en sus procesos y reducir la presión sobre la lista de espera.

A este contexto que depende de la acción municipal, se suma un elemento clave que bloquea, o al menos ralentiza, el impulso de nuevas promociones de vivienda pública en la ciudad: El Ayuntamiento de Gijón no ha puesto suelo a disposición del Principado en los últimos años, lo que impide desarrollar nuevas promociones de vivienda pública en la ciudad.

Nota de prensa

En cualquier caso, son imprescindibles unos servicios sociales municipales con más capacidad para apoyar a las familias que acceden por emergencia, con el fin de que puedan superar esa situación.

La combinación de ambos factores —insuficiencia de nuevo suelo y falta de rotación— contribuye a que la emergencia social se prolongue en el tiempo y dificulta una respuesta más ágil y eficaz.

Frente a ello, es necesario reforzar en Gijón una política preventiva de vivienda asequible, orientada a evitar que más hogares entren en situaciones de vulnerabilidad —la vivienda es el principal gasto de las familias— y a ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda en régimen de alquiler.

Los reproches del presidente de la Empresa Municipal de Vivienda (Emvisa) contrastan con la propia lentitud municipal, que se ejemplifica en una inexplicable demora para poder cerrar una reunión sobre cesión de suelo.

Tras varios meses de espera, el ayuntamiento, finalmente, ha propuesto una fecha para tratar específicamente la cesión de suelo municipal, a la que la consejería ha respondido en cuestión de horas, reordenando agendas, para celebrar la reunión el 2 de diciembre con el objetivo de avanzar en una planificación conjunta que permita ampliar el parque público en Gijón y mejorar la respuesta social.

La dirección general entiende la urgencia municipal, pero del mismo modo señala que, antes de exigir a esta dirección general respuestas, es el ayuntamiento el que debe resolver las cuestiones que de esa administración dependen de forma directa, como lo es el seguimiento de la población en situación de vulnerabilidad y la puesta de disposición de suelo para poder promover vivienda pública a precios asequibles. Para ello, es esencial que todas las administraciones trabajen de forma coordinada y dejen de lado posiciones partidistas y de propaganda que no se corresponde con la realidad.

En cualquier caso, la Dirección General de Vivienda mantiene su total disposición para colaborar y recuerda que la solución a los problemas de acceso a la vivienda en Gijón exige una actuación conjunta y sostenida en el tiempo. Sin suelo disponible y sin una intervención social eficaz, será difícil avanzar al ritmo que necesitan las familias. Con ese objetivo, se seguirá trabajando para ofrecer soluciones, con voluntad de diálogo y colaboración institucional.