



Principado de
Asturias



Nota de prensa

Martes, 28 de octubre de 2025

Zapico tilda de “hito” la promoción del solar de Peritos, en Gijón/Xixón, pionera en la construcción industrializada en obra pública en Asturias

- El consejero ha presenciado hoy, junto con el director general Daniel Sánchez y el concejal de Urbanismo de Gijón, Jesús Martínez Salvador, la instalación de los primeros paneles que conformarán el inmueble
- El titular de Ordenación de Territorio asegura que la obra va en plazo y que estará finalizada en junio de 2026

El consejero de Ordenación de Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos, Ovidio Zapico, ha tildado hoy de “hito” la promoción de 250 viviendas públicas en el antiguo solar de Peritos, en Gijón/Xixón, por tratarse de la primera construcción industrializada en obra pública de Asturias.

Zapico ha presenciado esta mañana junto con el director general de Vivienda, Daniel Sánchez, y el concejal de Urbanismo de Gijón, Jesús Martínez Salvador, la colocación de los primeros paneles que conformarán el inmueble y que suponen el inicio de la construcción en altura del edificio.

“Es un hito en la historia de la construcción de vivienda en Asturias, puesto que es el primer edificio público que se construye desde la edificación industrializada, y eso supone un antes y un después e indica en buena medida todos los esfuerzos que se están haciendo desde la Dirección General de Vivienda y desde la consejería por situar las políticas de vivienda como prioridad en la agenda política del gobierno”, ha indicado el consejero.

El titular de Vivienda también se ha felicitado porque, gracias a este método de construcción que permite trabajar en paralelo en la zona de obras y en una factoría, los plazos previstos para la finalización de esta obra se están cumpliendo y la promoción estará terminada en junio de 2026.

Nota de prensa

Los 250 pisos para alquiler asequible proyectados en el antiguo solar de Peritos suponen la mayor promoción pública desarrollada por el Gobierno de Asturias, la primera en suelo dotacional y una obra pionera por su modelo constructivo, ya que implica un sistema de construcción industrializada que reduce un 30% los plazos de construcción y entrega.

Además, es un método más sostenible que el tradicional, ya que reduce las emisiones generadas en la obra. Así, según los datos facilitados por la empresa, los residuos se rebajan un 75%, el consumo de agua un 20%, el de materias primas y hormigón hasta en un 50%, el mismo porcentaje que la contaminación acústica, y las emisiones de carbono un 40%.

El proyecto prevé también la construcción de una gran plaza con un parking de 411 plazas.

Del total de los pisos, habrá 144 viviendas con una superficie media de 46,38 metros cuadrados, cien con 57,07, y las seis restantes tendrán 75,54. Todas tienen fijado un precio máximo de alquiler de 8,5 euros por metro cuadrado.