

Jueves, 10 de julio de 2025

La Dirección General de Vivienda visita la planta en la que se fabrican los paneles del futuro edificio de Peritos de Gijón/Xixón

- La instalación de los primeros bloques para los 250 pisos de esta promoción pública, destinada al alquiler asequible para jóvenes, comenzará en agosto
- El director general Daniel Sánchez destaca que la construcción industrializada “permite reducir significativamente los plazos, al avanzar en paralelo los trabajos en la obra y en la fábrica”

Una delegación de personal técnico de la Dirección General de Vivienda, encabezada por el director general, Daniel Sánchez, ha visitado la fábrica de construcción industrializada integral del Grupo Avintia, ubicada en Aranda de Duero (Burgos). El objetivo de la visita ha sido conocer de primera mano el proceso de fabricación de los paneles que se utilizarán en la construcción del futuro edificio de la parcela de Peritos, en Gijón/Xixón.

Este proyecto, que contempla la edificación de 250 viviendas para alquiler asequible, representa la mayor promoción pública impulsada por el Gobierno de Asturias. Es también la primera que se desarrolla en un suelo dotacional y destaca por su carácter innovador, ya que emplea un sistema de construcción industrializada. Este método permite acortar un 30% los plazos de ejecución y entrega de la obra.

Además, la construcción industrializada es más sostenible. Según datos de la empresa, este sistema reduce en un 75% los residuos generados, en un 20% el consumo de agua, y hasta en un 50% el uso de materias primas y hormigón. También rebaja la contaminación acústica en un 50% y las emisiones de carbono en un 40%.

Tras la visita a la fábrica -la primera de este tipo en España-, Sánchez ha destacado que este modelo constructivo “permite avanzar simultáneamente en los trabajos de obra y en la fabricación de los elementos, lo que acorta significativamente los plazos”.

Al tratarse de un proyecto financiado con fondos europeos, la obra debe estar finalizada antes del 30 de junio de 2026. En este sentido, el director general ha anunciado que en agosto comenzará la instalación de los

Nota de prensa

primeros paneles, lo que marcará el inicio de la construcción en altura del edificio.

El proyecto contempla la creación de una gran área con 411 plazas de aparcamiento, además de las 250 viviendas destinadas a jóvenes menores de 35 años. De estas, 144 tendrán una superficie media de 46,38 m², 100 medirán 57,07 m² y las 6 restantes alcanzarán los 75,54 m². El precio máximo del alquiler se ha fijado en 8,5 euros por metro cuadrado.

