

Sábado, 8 de enero 2025

Zapico destaca que el precio del alquiler de los pisos de peritos en Gijón/Xixón será “entre 104 y 170 euros más barato que el de mercado”

- Explica que el precio de alquiler por metro cuadrado en la zona se sitúa en 10,76 euros mientras que el precio máximo en las nuevas viviendas será de 8,5 euros
- El consejero, que ha visitado esta mañana la obras junto a la alcaldesa de Gijón, Carmen Moriyón, asegura que los trabajos “van en plazo” por lo que la promoción, con 250 viviendas y 411 plazas de aparcamiento, estará finalizada en junio de 2026

El consejero de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos, Ovidio Zapico, ha destacado esta mañana que el precio máximo de alquiler de los 250 futuros pisos de la promoción del solar de peritos en Gijón/Xixón, será de 8,5 euros el metro cuadrado, frente a los 10,76 euros que cuesta el alquiler en la zona, “2,26 euros más barato”. “Esto significa que los jóvenes que vivan aquí van a ahorrarse cada mes entre 104 euros en los pisos más pequeños y 170 euros en las viviendas más grandes”, ha explicado el consejero.

Zapico ha visitado esta mañana las obras de construcción de estas viviendas junto a la alcaldesa de Gijón, Carmen Moriyón; el director general de Vivienda, Daniel Sánchez; el diputado regional de Foro, Adrián Pumares; el concejal de Urbanismo de Gijón, Jesús Martínez Salvador; el portavoz municipal de IU, Javier Suárez Llana; el coordinador de IU Gijón, Alejandro Farpón y el delegado en Asturias y Cantabria de Avintia Inmobiliaria, Javier Villamandos.

El consejero ha mostrado su satisfacción con el avance de unas obras que, a su juicio, “suponen un punto de inflexión en la política de vivienda en Asturias, una reactivación ya sobre el terreno de lo que es la construcción de nuevas promociones, lo que es muy bien recibido en esta situación de crisis en el acceso a la vivienda en nuestra comunidad y en España”. Zapico ha asegurado que los trabajos “van en plazo” por lo que la promoción estará finalizada en junio de 2026 como estaba previsto.

Zapico ha señalado que en la construcción de esta promoción se cumplen todos los objetivos que se había marcado su departamento: “Ponemos en el mercado viviendas de alquiler asequible, en una

Nota de prensa

construcción de primera calidad, en el centro de la ciudad y preferentemente para jóvenes menores de 35 años”.

En este sentido, el consejero ha agradecido la colaboración del Ayuntamiento de Gijón en el desarrollo de la obra.

Una promoción de 44 millones

Las obras suponen una inversión total de 44 millones, de los que 8,9 son fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia gestionados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y los 35 restantes, al tratarse de una colaboración público-privada, los aporta el superficiario, en este caso Avintia Inmobiliaria, mediante la concesión de derechos de superficie por 75 años. Ese superficiario se encargará de la construcción, promoción y mantenimiento de las viviendas, siempre supervisado y controlado por el Gobierno del Principado.

El proyecto, cuya finalización está prevista para el 30 de junio de 2026, incluye también la construcción de 411 plazas de garaje, así como la instalación de una mediana superficie en los 2.331 metros cuadrados destinados a locales comerciales.

La promoción contempla tres tipos de viviendas atendiendo a su tamaño: 144 tendrán una superficie media de 46,38 metros cuadrados; 100 contarán con 57,07 metros cuadrados, y las seis restantes, 75,54 metros cuadrados.