



Jueves, 9 de mayo de 2024

El Gobierno de Asturias autoriza un gasto de 1,45 millones para construir 29 viviendas y un centro polivalente de personas mayores en La Malatería, en OviedoUviéu

- Este proyecto, el primer ejemplo de vivienda dotacional que se pondrá en marcha en la capital, superará los 6,2 millones y se articulará a través de la colaboración público-privada
- El Ejecutivo ha impulsado en las últimas dos semanas tres promociones para ampliar el parque de alquiler de Oviedo, Gijón y Siero con 323 nuevos pisos y una inversión de 11,8 millones
- Las obras de protección antialudes en la carretera al puerto de Somiedo contarán con un presupuesto de 595.746 euros
- Luz verde a una partida de 650.000 euros para la contratación en prácticas de jóvenes desempleados

El Gobierno de Asturias ha aprobado hoy una partida de 1.450.000 euros para la construcción de 29 viviendas de protección oficial destinadas a alquiler asequible para personas mayores en el emblemático edificio de La Malatería, en el barrio de San Lázaro de Oviedo/Uviéu. También está prevista la creación de un centro polivalente con 70 plazas de capacidad.

Este será el primer ejemplo de vivienda dotacional que se pondrá en marcha en la capital asturiana. Los alojamientos dotacionales son residencias temporales para sectores de la población como jóvenes, mayores, colectivos desfavorecidos o personas con necesidades especiales.

Esta iniciativa, promovida por la Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos, supondrá una inversión global de 6.289.023 euros, dado que los pisos se construirán a través de un mecanismo de colaboración entre la Administración pública y el sector privado, mediante la concesión de derechos de superficie por un plazo de 75 años. De este modo, el Principado aportará 1,45 millones, correspondientes a fondos europeos *Next Generation* del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR), y los 4.839.023 euros restantes los sufragará la entidad que resulte adjudicataria del derecho de superficie.



Esta última asumirá también la construcción, promoción y mantenimiento de los inmuebles, siempre bajo la supervisión y el control del Principado.

Las viviendas de La Malatería tendrán una superficie media de 60 metros cuadrados y serán energéticamente sostenibles. Además, los pliegos del concurso plantean la conservación de todo el cuerpo delantero del edificio y de buena parte de su zona verde. A partir de ese mínimo de preservación, se otorgará mayor puntuación en el proceso de licitación a aquellas ofertas que apuesten por una mayor protección del inmueble y de las áreas ajardinadas.

La partida autorizada por el Consejo de Gobierno para la actuación en el concejo de Oviedo se suma a otra decisión adoptada el 26 de abril: el gasto de 10.370.000 euros para la construcción de 294 viviendas destinadas al alquiler asequible para jóvenes en Gijón y Siero. Así, en apenas dos semanas se ha dado luz verde a una partida global de 11,8 millones para edificar 323 pisos que movilizarán en global una inversión de más de 55,5 millones.

Sistemas antialudes en la carretera AS-227

El Consejo de Gobierno ha aprobado un gasto de 595.746 euros para las obras de protección antialudes y mejora de la carretera AS-227 (Puente San Martín-puerto de Somiedo), en el concejo de Somiedo. Esta actuación aumentará la seguridad vial y favorecerá la fluidez del tráfico en la zona.

Los trabajos se desarrollarán en un tramo entre los puntos kilométricos 48,000 y 49,200, donde que se instalarán barreras dinámicas que ayudarán a contener los aludes en zonas con gran pendiente. Además, se renovará el firme en varios puntos de la vía en los que se han producido agrietamientos y se renovarán la señalización y las barreras de seguridad.

Los trabajos en esta carretera forman parte de las medidas para mejorar la seguridad en las vías de alta montaña con riesgo de aludes, concretamente en el acceso a Sotres (AS-264) y en los puertos de Tarna (AS-117), San Isidro (AS-112), Somiedo (AS-227) y Ventana (AS-228).

Las actuaciones previstas en estas infraestructuras superan en conjunto los 14 millones de inversión e incluyen mejoras en las plataformas, viseras antialudes, mallas de contención estáticas y dinámicas y señalización horizontal y vertical, entre otras.



Medidas para facilitar la incorporación laboral de jóvenes

El Ejecutivo ha autorizado una partida de 650.000 euros para incentivar la incorporación al mercado laboral de jóvenes desempleados inscritos en el Sistema Nacional de Garantía Juvenil. El Principado destina estos fondos a subvencionar a empresas que ofrezcan contratos de formación adaptados al nivel de estudios de cada joven participante.

El programa incluye dos líneas de subvención: una dirigida a jóvenes universitarios, con una dotación de 200.000 euros, y otra dedicada a personas con otros estudios, con un presupuesto de 450.000 euros. En ambos casos la financiación es para dos años (2024 y 2025).

El pasado año, esta convocatoria de subvenciones facilitó la contratación en prácticas de 74 jóvenes con un presupuesto de 410.000 euros.