



Martes, 2 de abril 2024

El Gobierno de Asturias prevé iniciar en junio la comercialización de más de 707.000 metros cuadrados de suelo industrial en la Zalia

- **La junta de accionistas da luz verde a la refundación de la sociedad que permite poner a la venta las 61 parcelas disponibles en la primera fase**
- **La reestructuración del accionariado fortalece la participación del Principado y permite desbloquear el funcionamiento operativo de la entidad**

El Gobierno de Asturias prevé iniciar en junio la comercialización de más de 707.000 metros cuadrados de suelo industrial en la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (Zalia). La junta general de accionistas celebrada hoy ha aprobado la refundación de la sociedad que permite iniciar la venta de las 61 parcelas disponibles en la primera fase.

La culminación de este proceso de ampliación del capital social dota a la entidad de la solidez financiera necesaria para desbloquear su actividad e iniciar el desarrollo efectivo de un proyecto estratégico que pretende posicionar a Asturias como polo logístico de la fachada cantábrica y nudo prioritario dentro del corredor atlántico.

La transformación de créditos en capital social redibuja la composición accionarial y refuerza la participación mayoritaria del Principado, que pasa del 40 al 86,7 %. El Ayuntamiento de Gijón retiene el 9,91%, mientras que las autoridades portuarias de Gijón y Avilés tendrán un 2,16% y un 1,08%, respectivamente. Por su parte, el Ayuntamiento de Avilés dispondrá de un 0,13%.

Ahora Zalia pone en marcha los procedimientos administrativos oportunos y activa las colaboraciones con distintas organizaciones, como Red Eléctrica, para asegurar un adecuado abastecimiento energético, y con Sepides, para el impulso de proyectos estratégicos. En la reunión se ha puesto a disposición de los accionistas el cuaderno de valoración actualizado que servirá de base para la comercialización de las parcelas.



La tasación actualizada establece valores mínimos por medio cuadrado entre los 86 y los 102 y precios mínimos de parcela en función de su superficie entre los 700.000 euros y los 1,7 millones.

La comercialización de las parcelas de Zalia también se pone al servicio de la estrategia de atracción de inversiones del Principado, en un trabajo coordinado con las consejerías de Ciencia y Transición Ecológica.

Por otro lado, el Principado, dentro del trabajo de planificación de las necesidades de la Red Eléctrica en Asturias, ha planteado al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico la necesidad de desarrollo de una subestación eléctrica en el entorno de la Zalia, para dar servicio al área y a los desarrollos industriales en la zona. El objetivo es incluir esta iniciativa dentro de las actuaciones prioritarias de la planificación estatal de Red Eléctrica.

Asimismo, la nueva situación financiera tiene como resultado una sociedad con capacidad y solvencia financiera propia que la sitúa en una mejor posición para abordar nuevos desarrollos. En este sentido, se está trabajando en un acuerdo que facilite la participación de Sepides en el proyecto, centrada en el impulso de nuevas iniciativas estratégicas y la colaboración técnica, con especial atención a las fases dos y tres de Zalia.

Estación Intermodal ferroviaria

El desbloqueo de la actividad se debe complementar con el proyecto de *Interzalia*, una estación intermodal impulsada por el Principado y Adif, que reemplazará el actual trasvase de mercancías en La Estación/Lugo de Llanera, y que se conectará con el proyecto de transporte *Última milla*, dirigido a conectar los principales polígonos industriales asturianos con esta área logística.

La construcción de la nueva terminal ferroviaria, junto con la puesta en servicio de la variante de Pajares, permitirá una comunicación más rápida y fluida con la Meseta y ofrecerá nuevas oportunidades para el tráfico de mercancías, ampliando así el hinterland de los puertos asturianos.

La refundación de Zalia representa un paso fundamental para fortalecer la economía y promover el desarrollo sostenible a través de la optimización de infraestructuras logísticas y de transporte.