

ZALIA FASE I

La superficie total de Zalia alcanza los 1,2 millones de metros cuadrados. La distribución de primera fase se organiza en 61 parcelas, con tamaños unitarios desde los 5.000 m² a los 17.000, que suponen una superficie total de suelo industrial de 707.634 m². Junto con esta división en 61 parcelas se baraja la posibilidad de poder realizar agregaciones parcelarias para disponer de unidades de mayor entidad que cumplan las necesidades detectadas en el mercado, que demanda cada vez parcelas de mayor superficie.

Datos generales FASE I

Superficie bruta: 1.066.878 m².
Superficie industrial: 707.634 m².
Superficie dotacional: 37.801 m².
Superficie de viales: 177.081 m².
Otras superficies: 48.412 m².
Zonas verdes: 95.950 m².

Parámetros urbanísticos para las nuevas construcciones

Ocupación máxima en planta de cada parcela (%):
75 (área logística).
65 (área intermodal).

Edificabilidad (m²/ m²):
1,2 (área logística/industrial/servicios).
0,70 (área intermodal).

Retranqueos de las edificaciones a viales (m):
15 (área logística).
10 (área intermodal).

Retranqueos a linderos (m): 6.

Altura de las edificaciones a alero (m): 20.

Parcela mínima (m²): 5000.

Aparcamiento dentro de la parcela: 1 plaza por cada 300 m² edificados.

Parcela	Superficie (m²)
A01	9073
2 A02	9812
3 A03	10011
4 A04	10726
5 A05	12192
6 A06	10097
7 A07	8690
8 B01	10184
9 B02	10009
10 B03	10004
11 B04	8650
12 B05	8413
13 B06	10537
14 B07	10537
15 B08	8522
16 B09	14285
17 B10	8354
18 C01	10453
19 C02	9149
20 C03	10666
21 D01	10321
22 D02	8011
23 D03	10029
24 E01	7836
25 Q01	17915
26 Q02	22008
27 Q03	38018
28 R01	35315
29 R02	14206
30 R03	11510
31 R04	9878
32 R05	28258
33 R06	12941
34 R07	10532
35 R08	6644
36 R09	5895
37 R10	9024
38 R11	5000
39 R12	5001
40 R13	5001
41 R14	7686
42 S01	17033
43 S02	10179

44	S03	10304
45	S04	10208
46	S05	11911
47	S06	10137
48	S07	10017
49	S08	10042
50	S09	10051
51	S10	13728
52	S11	9268
53	S11.1	5001
54	S12	11210
55	S13	13179
56	S14	15276
57	S15	13652
58	S16	11307
59	S17	12437
60	S18	10561
61	S19	10740

TOTAL **707.634 m²**

